

Załącznik Nr 2 Projekt Umowy

zawarta w dniu 2026 roku

pomiędzy: Województwem Lubelskim, ul. A. Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP 712-29-04-545, REGON 431019170; Lubelskim Samorządowym Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Lublinie, ul. Dominikańska 5, 20-111 Lublin, NIP 946-17-76-938 zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym", którego reprezentuje:

.....

a

.....

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

zwanymi w dalszej części umowy Stronami a każda z osobna Stroną.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

"Remont łazienki o powierzchni 4,91 metrów kwadratowych mieszczącej się na poziomie (-1) w budynku przy ul. Dominikańskiej 5 w siedzibie Lubelskiego Samorządowego Centrum Doskonalenia Nauczycieli, zgodnie z poniższym opisem:

.....

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

- 1) obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, przepisami ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, z zakresu ochrony środowiska i postępowania z odpadami oraz decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr IN.5142.322.4.2025.KP1 z dnia 12.12.2025 r. (w części dot. remontu łazienki).
- 2) normami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Normami w tym zakresie, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej,

Z komentarzem (RB1): Tu należy wkleić opis z Zapytania o oszacowanie

- 3) najwyższą starannością i profesjonalizmem, zapewniając najwyższą jakość wykonywanych robót,
- 4) Umową,
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami podanymi w ust. 2 oraz na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z obiektem, w którym będą wykonywane roboty.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wyrządzone szkody osobom trzecim, w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 2 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **do 6 tygodni** od dnia podpisania umowy, czyli do **dnia**
2. Terminem wykonania całości Przedmiotu umowy (zakończenie robót budowlanych) jest dzień wpływu do siedziby Zamawiającego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych zamówieniem bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
4. Wykonawca z dniem podpisania umowy złoży Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej.
5. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4 służy do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w szczególności w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy i konieczności inwentaryzacji robót,
 - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
 - 3) zlecenia robót nieuwjętych w dokumentacji technicznej;
 - 4) robót zamiennych
6. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
7. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4, zostanie wykonany jako kosztorys uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-

użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz.2458).

8. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 5 pkt 3) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 4 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
 - 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą uproszczoną, na podstawie potwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania, jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 4;
 - 2) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie, o którym mowa w ust. 4, zastosowanie znajdzie wycena własna wykonawcy nie wyższa od średnich cen rynkowych, po jej akceptacji przez Zamawiającego.
9. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 3 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego.
10. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
11. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia wskazany w ust. 1 może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
12. Termin wskazany w ustępie 1 dotyczy wykonania robót wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru zgodnie z § 7 ust. 2 umowy. Odbiór robót nie wlicza się do powyższego terminu. Odbiór robót będzie następował zgodnie z § 7 umowy.

§ 3 Wykonanie robót

1. Przedmiot umowy realizowany jest w obiekcie będącym w ciągłym użytkowaniu. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem budynku, przez cały tydzień w dni robocze od godziny 7.00 do 18.00. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób nienarażający użytkowników budynku na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, nieutrudniający prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do obiektu a także, że

z badał obiekt oraz jego otoczenie oraz, że uzyskał wszelkie informacje pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy w sposób wymagany jej postanowieniami.

3. W obiekcie, w którym wykonywane będą roboty objęte umową obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu. W przypadku naruszenia tego zakazu przez Wykonawcę, w tym przez osoby wykonujące umowę, Zamawiający jest uprawniony, po uprzednim komisijnym stwierdzeniu i sporządzeniu z podjętych czynności protokołu do naliczenia kary umownej określonej w **§ 11 ust.1 a lit. e** umowy.
4. Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy zapewnia miejsca parkingowe dla samochodów Wykonawcy oraz zapewnia pomieszczenie socjalne dla pracowników oraz pomieszczenie do przechowywania materiałów i urządzeń.
5. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później jednak niż **2 dni od dnia zawarcia umowy**.
6. W przypadku niewykonania całości świadczenia wykonawcy, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
7. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych zamówieniem bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.

§ 4 Obowiązki Stron

1. W zakresie obowiązujących przepisów materiały dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania przedmiotu umowy, jak również przedstawienia wyników tych badań na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli wymagane są instrukcje konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej w dniu odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji próbek kolorystycznych glazury i terakoty, oraz modeli umywalek wraz z bateriami i toalet.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie realizacji

przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia, na własny koszt, wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do odgrozdzenia strefy roboczej, przed dostępem osób trzecich i właściwego jej oznakowania oraz odizolowania czynnej strefy roboczej od pomieszczeń, w których przebywają użytkownicy budynku w taki sposób, by nie przedostawał się tam kurz i pył z remontowanych pomieszczeń. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest obowiązany do bezwzględnego przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
7. Każdorazowo po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest codziennie do utrzymania czystości w obiekcie, w których wykonywany będzie przedmiot umowy, zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót. W przypadku naruszenia tego nakazu przez Wykonawcę, w tym przez osoby wykonujące umowę, Zamawiający jest uprawniony, po uprzednim stwierdzeniu naruszenia i sporządzeniu z podjętych czynności notatki, do wykonania zastępczego samodzielnie lub poprzez zlecenie sprzątnięcia osobie trzeciej wraz z obciążeniem Wykonawcy kosztami, jakie poniósł Zamawiający w związku z powyższym wykonaniem zastępczym (poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę). Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia nie wymaga dodatkowego wezwania i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do sprzątnięcia. Bez względu na powyższe, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w **§11 ust.1 a lit. f** umowy.
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia pomieszczeń w budynku lub jego wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt bez wezwania. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu, Zamawiający jest uprawniony do wykonania zastępczego samodzielnie lub poprzez zlecenie osobie trzeciej wraz z obciążeniem Wykonawcy kosztami jakie poniósł w związku z wykonaniem zastępczym (poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę).
9. Wykonawca przed wbudowaniem materiału w konstrukcję przedstawi Zamawiającemu aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów, zgodnie z Prawem Budowlanym.
10. Zamawiający wymaga aby pracownicy Wykonawcy lub inne osoby wykonujące przedmiot umowy posiadały widoczne i czytelne oznaczenia nazwy firmy Wykonawcy (np. kamizelka z nazwą firmy). W przypadku braku oznakowania

Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w **§11 ust.1 a lit. g** umowy.

11. Wykonawca, zobowiązany jest do zabezpieczenia niżej wymienione instalacje wewnętrzne, tak by podczas realizacji przedmiotu umowy nie uległy one uszkodzeniu. Instalacje wewnętrzne działające w obiekcie:

- a) sieć elektryczna;
- b) sieć wodno-hydrauliczna;

W przypadku niewywiązania się z zobowiązania, które może lub będzie skutkować uszkodzeniem wymienionych wyżej systemów, Zamawiający jest uprawniony, bez potrzeby uprzedniego wezwania i wyznaczenia terminu Wykonawcy, do wykonania zastępczego zabezpieczenia lub naprawy, samodzielnie lub poprzez zlecenie osobie trzeciej wraz z obciążeniem Wykonawcy kosztami jakie poniósł w związku z wykonaniem zastępczym (poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę).

Bez względu na powyższe, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w **§11 ust.1 a lit. d** umowy.

12. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z konserwatorami poszczególnych systemów działających w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy.

§ 5 Gospodarowanie Odpadami

1. W sytuacji, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w tym zakresie przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je do firm specjalistycznych zajmujących się

ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.

4. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarcze odpadami (BDO) pod numerem:

§ 6 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

§7 Odbiór robót

1. **Odbiór końcowy** po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia - będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do **5 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Po zakończeniu czynności odbiorowych zostanie podpisany protokół odbioru końcowego, który będzie podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w **§ 10 ust. 4** umowy.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone **nieistotne wady lub usterki**, Zamawiający dokona odbioru, wskazując w protokole wady lub usterki oraz wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca po usunięciu zgłasza gotowość do odbioru, a Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 5 dni od otrzymania zgłoszenia. Na podstawie protokołu stwierdza się usunięcie nieistotnych wad lub usterek. W przypadku nieskutecznego usunięcia, powtarza się czynności wymienione w zdaniach poprzednich. Za wady i usterki nieistotne uważa się takie, które nie powodują, że przedmiot umowy jest niezdatny do określonego w umowie użytku.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone **wady istotne nadające się do usunięcia**, Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczając zarazem Wykonawcy termin na usunięcie wad.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli **wady umożliwiają użytkowanie** zgodnie z przeznaczeniem - żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy po wycenie wadliwie wykonanych robót,
 - b) jeżeli **wady uniemożliwiają użytkowanie** zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin realizacji przedmiotu

umowy. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w **§11 ust. 1 a lit. c)**–umowy. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.

c) żądać odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, zgodnie z **§11 ust. 4** umowy.

7. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru po usunięciu wad. Zamawiający przystąpi ponownie do czynności odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku za termin zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy uznany zostaje termin zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wad przez Wykonawcę.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad lub usterek, Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego samodzielnie lub poprzez powierzenie usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wzywania i wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.

9. Ilekroć niniejsza umowa przewiduje uprawnienie Zamawiającego do zastępczego wykonania obowiązków obciążających Wykonawcę wraz z obciążeniem go kosztami, Zamawiający wykonuje bądź zleca wykonanie zastępcze bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze. Skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego, nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych określonych w niniejszej umowie oraz roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§ 8 Rękojnia/gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres **36 miesięcy** na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy **z wyłączeniem gwarancji producenta na armaturę, która wynosi miesięcy**, z zastrzeżeniem, iż w przypadku uzyskania przez Wykonawcę dłuższych okresów obowiązywania gwarancji lub rękojmi na dane materiały, wykonane roboty,

obowiązuje okres gwarancji lub rękojmi korzystniejszy dla Zamawiającego.

2. Zakres uprawnień z rękojmi i gwarancji określa umowa oraz Kodeks cywilny.
3. Gwarancja lub rękojmia każdorazowo ulegają wydłużeniu o okres od zgłoszenia wady lub usterki do ich usunięcia.
4. W ramach uprawnień gwarancyjnych Zamawiający ma prawo żądać nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek przedmiotu umowy, a w przypadku gdy rzecz podlegała już naprawie, żądać wymiany na nową, wolną od wad. Zamawiający jest uprawniony do wyznaczenia sposobu usunięcia wady lub usterki oraz wymiany rzeczy na nową, wolną od wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązków wynikających z gwarancji w następujących terminach:
 - a) w przypadku wad istotnych tj. powodujących niezdatność rzeczy do użycia lub skutkujących wystąpieniem awarii Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do usunięcia w terminie **2 dni roboczych** od zawiadomienia o wystąpieniu oraz usunięcia w terminie 7 dni roboczych. Zawiadomienie Wykonawcy będzie następować drogą telefoniczną lub pocztą elektroniczną na adres wskazany w **§18 ust 1** umowy,
 - b) w przypadku wystąpienia wad innych niż istotne lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu **5 dni roboczych** od zgłoszenia oraz do usunięcia w terminie 7 dni roboczych. Zawiadomienie Wykonawcy będzie następować drogą telefoniczną lub pocztą elektroniczną na adres wskazany w **§ 18 ust 1** umowy.
6. W uzasadnionych przypadkach termin przystąpienia do usuwania wad lub usterek oraz ich usunięcia może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty realizacji obowiązków gwarancyjnych, w tym koszty dojazdu, robocizny, materiałów, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki podlegające gwarancji niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
8. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad lub usterek, a także usuwania ich w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego samodzielnie lub poprzez powierzenie usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wzywania i wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, zachowując jednocześnie uprawnienia z rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kar

umownych.

9. Uprawnienia z tytułu gwarancji przysługują Zamawiającemu również po upływie jej okresu, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę w terminie obowiązywania gwarancji.

§ 9 Nadzór

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będą:

- 1)
- 2)

2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będą:

- 1)
- 2)

3. Strony mają prawo zmiany osób wymienionych w **ust.1 i 2** bez potrzeby uzyskania zgody, drugiej strony. Strony mają obowiązek powiadomić o tym fakcie pisemnie drugą stronę. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. W przypadku braku powiadomienia kontakt na wskazany w umowie adres zostaje uznany jako skuteczny.

§ 10 Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonanych i odebranych robót będących przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto (słownie:),** powiększone o obowiązującą stawkę VAT w wysokości 23%, co stanowi: **zł (słownie:),** dające łącznie kwotę brutto:..... **zł (słownie:).**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności niezbędnych do wykonania zamówienia.

3. Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu protokołu końcowego zgodnie z § 7 ust. 5.

4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.

5. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego

Zamawiającego.

6. Fakturę Wykonawca wystawia na adres siedziby Zamawiającego wpisując jako NABYWCE Województwo Lubelskie, ul. A. Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP 712-29-04-545, REGON 431019170, ODBIORCĘ: Lubelskie Samorządowe Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Lublinie, NIP 946-17-76-938 ul. Dominikańska 5, 20-111 Lublin i przesyła/doręcza w oryginale na adres: Lubelskiego Samorządowego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Lublinie, ul. Dominikańska 5, 20-111 Lublin. Na każdej z faktur Wykonawca zobowiązany jest, oprócz standardowych zapisów wymaganych prawem polskim, zamieścić numer niniejszej UMOWY.
7. Wykonawca ma możliwość przesłania faktury w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w systemie PEF. W celu przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej należy jako rodzaj adresu PEF Zamawiającego wybrać NIP a jako numer adresu PEF: 7171308671. W ustrukturyzowanej fakturze należy zawrzeć informacje wymienione w ust. 6
8. Wykonawca, każdorazowo wraz z fakturą lub na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie własne o treści zgodnej z załącznikiem nr 3 do niniejszej Umowy.
9. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835 z późn. zm.) w stosunku do Wykonawcy.
10. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający wstrzymuje zapłatę wynagrodzenia do czasu przedłożenia oświadczenia, a termin do zapłaty faktury w tym czasie nie biegnie.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
12. Zamawiający dokona zapłaty za wykonanie zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy nr Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie oraz na fakturze rachunek rozliczeniowy jest umieszczony na białej liście podatników podatku VAT o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i umożliwia dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Jeżeli wskazany przez

Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie został umieszczony na białej liście podatników VAT, Zamawiający dokona zapłaty na inny, wymieniony w wykazie podatników VAT rachunek rozliczeniowy Wykonawcy. W przypadku, gdy w wykazie podatników VAT brak jakiegokolwiek rachunku rozliczeniowego Wykonawcy, Zamawiający, według własnego wyboru poinformuje Wykonawcę o wstrzymaniu płatności do czasu przedłożenia prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego lub dokona płatności na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w umowie spowodowaną brakiem możliwości dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w szczególności związanym z brakiem właściwego rachunku rozliczeniowego na fakturze. Właściwy dla Wykonawcy Urząd Skarbowy to
14. Jeżeli faktura VAT wystawiona jest nieprawidłowo, termin, o którym mowa w ust. 4, biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu „faktury korygującej”.
15. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.

§ 10¹

Zasady wystawiania i otrzymywania faktur-KSeF

- 1.** Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
- 2.** Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną na zasadach określonych w ust. 1 powyżej fakturę na numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury oraz w terminie, o którym mowa w **§ 10 ust. 4** Umowy.
- 3.** Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
- 4.** Za dzień skutecznego doręczenia faktury Wykonawcy uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru

identyfikującego tę fakturę w KSeF.

5. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.

6. Zasady, o których mowa w ust. 4 i 5 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.

7. W związku z brakiem możliwości dodawania przez KSeF załączników które nie będą załącznikami ustrukturyzowanymi, tj. nie będą stanowić integralnej części faktury w systemie KSeF, wszystkie dotychczas przesyłane załączniki pod fakturą Wykonawca winien przysłać na wskazany adres:.....

W tytule wiadomości email lub pisma należy dodać KSeF ID (numer nadanej w KSeF). Jest to warunek konieczny do prawidłowego zidentyfikowania załącznika z fakturą.

§ 11 Kary umowne

1a. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:

- a) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w **§2 ust. 1** umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§10 ust. 1** umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§10 ust. 1** umowy;
- d) za każdy przypadek niewywiązania się z obowiązku zabezpieczenia systemów, o których mowa w **§ 4 ust.11** umowy w wysokości **500,00 zł** za każdorazowe niezabezpieczenie potwierdzone komisyjnym protokołem;
- e) za naruszenia zakazu palenia tytoniu, o którym mowa w **§3 ust. 3** umowy w wysokości **500,00 zł** za każdorazowe potwierdzone notatką stwierdzenie naruszenia zakazu w odniesieniu do każdego pracownika;
- f) za niewykonanie obowiązku codziennego sprzątnięcia po robotach, o którym mowa w **§4 ust. 7** umowy, w wysokości **500,00 zł** za każdorazowy potwierdzony notatką przypadek;
- g) za każdy przypadek niewywiązania się z nakazu opisanego w **§4 ust. 10** umowy – w wysokości **100,00 zł** za każdorazowe potwierdzone notatką stwierdzenie naruszenia nakazu w odniesieniu do każdego pracownika;
- h) za niestawiennictwo na przegląd gwarancyjny w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy przypadek,

1.b. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku braku terminowego protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - 2) w przypadku braku terminowego dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 7 ust. 2 umowy;
 - 3) za niestawiennictwo na przegląd gwarancyjny lub przegląd w okresie rękojmi, jeśli na przegląd ten stawiał się Wykonawca, w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy przypadek.
2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania stosownego pisemnego wezwania.
 3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Uprawnienie zamawiającego do dochodzenia kar umownych nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z innych przysługujących mu z mocy prawa lub niniejszej umowy środków prawnych. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.
 5. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułów, o których mowa w **ust. 1 a lit.: a-b, d-h**, nie może przekroczyć **20 %** wartości całkowitej wynagrodzenia brutto, o której mowa w **§10 ust. 1** umowy.
 6. W przypadku, kiedy łączna wysokość kar umownych przekroczy 20% wartości całkowitej wynagrodzenia brutto, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną określoną w **ust. 1 a lit. c**.
 7. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie nie powoduje utraty możliwości naliczenia i dochodzenia kar umownych.

§12 Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym i innych przepisach, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie oraz we wskazanych w lit. a-c poniżej:
 - a) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni roboczych;
 - b) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności w przypadku, w którym wartość naliczonych kar umownych przekracza wysokość wskazaną w **§11 ust. 5** umowy;
 - c) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
 - b) Zamawiający w terminie 7 dni dokona protokolarnego odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - c) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - d) Zamawiający ustosunkuje się do przedłożonego przez Wykonawcę protokołu w terminie 7 dni, a w przypadku, gdy protokół nie został sporządzony prawidłowo, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni uporządkuje teren robót oraz usunie dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, na podstawie zatwierdzonego protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. **4 lit. c**, Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy w oparciu o obmiary wykonanych robót i ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego. Termin ustosunkowania się przez Zamawiającego do przedłożonych kosztorysów powykonawczych wynosi 7 dni licząc od daty przedłożenia go przez Wykonawcę. W przypadku, gdy kosztorysy nie zostały sporządzone prawidłowo, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty

powiadomienia. Zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy powykonawcze będą stanowić podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę, a Zamawiający dokona zapłaty za wykonane i odebrane roboty na zasadach określonych odpowiednio w **§10** umowy.

6. Na roboty objęte fakturą wskazaną w ust. 5 Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w **§8** umowy.

§13 Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Lubelskiego Samorządowego Centrum Doskonalenia Nauczycieli (kontakt: Lubelskie Samorządowe Centrum Doskonalenia Nauczycieli – LSCDN, ul. Dominikańska 5, 20-111 Lublin, tel. 81 53-216-05).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), który udziela odpowiedzi na pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych. Kontakt z IOD jest możliwy pod adresem e-mail: iod@lscdn.pl lub pisemnie (kontakt: Lubelskie Samorządowe Centrum Doskonalenia Nauczycieli – LSCDN, ul. Dominikańska 5, 20-111 Lublin).
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
5. Dane osobowe w przypadku postępowań o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane przez okres oznaczony kategorią archiwalną wskazaną w jednolitym rzeczowym wykazie akt, który zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach został przygotowany w porozumieniu z Naczelnym Dyrektorem Archiwów Państwowych. Dla dokumentów wytworzonych w ramach zamówień publicznych krajowych jest to okres 5 lat, dla zamówień publicznych unijnych jest to okres 10 lat. Natomiast

umowy cywilnoprawne wraz z dokumentacją dotyczącą ich realizacji, niezależnie od trybu w jakim zostały zawarte, przechowywane są przez okres 10 lat. Okres przechowywania liczony jest od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy. Po upływie okresu przechowywania dokumentacja niearchiwalna podlega, po uzyskaniu zgody dyrektora właściwego archiwum państwowego, brakowaniu.

6. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących osób fizycznych (w szczególności osób fizycznych skierowanych do realizacji zamówienia, podwykonawcy, osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika podwykonawcy oraz podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie, członka organu zarządzającego oraz podmiotu będącego osobą fizyczną) jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Osoby fizyczne posiadają:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania i jego załączników;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych

narusza przepisy RODO.

9. Nie przysługuje:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§14 Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przewiduje/nie przewiduje zlecenia podwykonawcom wykonania części zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców, z pomocą których wykonuje roboty stanowiące przedmiot umowy, jak za własne działania.

§15 Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

A. W zakresie przedłużenia terminu:

- 1) Przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, trwającej co najmniej 7 dni, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- 2) Przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploratorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia

nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych

B. W zakresie zmiany przepisów

- 3) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,

C. W Zakresie zmiany sposobu rozliczania Umowy

- 4) Zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania.

D. W zakresie zmiany przepisów podatkowych

- 5) Wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów;

E. Zmiana Przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu robót przewidzianych do wykonania lub sposobu spełnienia świadczenia:

- 6) Zmiany technologiczne, w zakresie sposobu wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
- b) możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac,
- c) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy;

F. Zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy, zakresu robót, lokalizacji robót

w sytuacji:

- 7) konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub okoliczności gospodarczych,
- 8) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
- 9) Zmiany w przypadku wystąpienia niezamierzonego pominięcia określonych robót i gdy ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania całości zamówienia podstawowego, a także w przypadku obiektywnej konieczności zmniejszenia, bądź zwiększenia jednostek przedmiarowych zamówienia podstawowego (nie dotyczy zamówień dodatkowych, których przedmiot wykracza poza obiekt, nie jest objęty przedmiotem zamówienia). Zastrzeżenie- jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin, o którym omowa w § 2 ust. 2 umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres trwania tych okoliczności - jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

G. Zmiany postanowień umowy dotyczących odbiorów oraz uzyskania stosownych pozwoleń, uzgodnień itp.:

- 10) Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,

H. Pozostałe zmiany, w szczególności w zakresie określonym powyżej, spowodowane następującymi okolicznościami:

- 11) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z SWZ lub postanowieniami umowy,
- 12) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy,
- 13) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do

zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
14) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ K.c.,
15) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami,
16) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

2. Nie stanowi zmiany istotnej umowy:

- 1) Zmiana danych teleadresowych,
- 2) Zmiana osób do kontaktu
- 3) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy.

3. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

§ 17

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie: od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego, Zamawiającego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **200 000,00 zł.**

W sytuacji, gdy przedłożona polisa nie jest w całości dedykowana do realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia dotyczącego sumy gwarancyjnej o następującej treści:

Wykonawca oświadcza, że na dzień złożenia polisy potwierdzającej zawarcie

Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna wskazana w polisie nr..... nie jest wyczerpana, co oznacza, że nie zostały z tej polisy wypłacone odszkodowania oraz nie zostały zgłoszone do wykonawcy roszczenia, które powodują utworzenie rezerwy szkodowej w ramach tej polisy i blokadę sumy gwarancyjnej na poczet zgłoszonych roszczeń.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres faktycznej realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany przedłożyć nową polisę na kolejny okres. **W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę jednostronnego dokumentu ubezpieczenia, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt może dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.**
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem uiszczenia całości składki, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego w odniesieniu do spełnienia wymogów opisanych w niniejszym paragrafie.
7. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w pkt 1. musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
8. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-3, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej **3 dni** przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 3

lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4., Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt może dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-3, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§18 Korespondencja

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu – adres do korespondencji:

poprzez E-doręczenia

Wykonawcy - adres do korespondencji:, e-mail:, E-doręczenia

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub poprzez E-doręczenia. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§19 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją umowy Strony umowy poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie pod rygorem uznania, że doręczenie uznaje się za skuteczne w przypadku nadania poczty na ostatni znany

adres.

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
- 2) Załącznik nr 2 - Oświadczenie sankcyjne

Załącznik Nr 2 do Umowy NR/2026

Zamawiający:

Lubelskie Samorządowe Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Lublinie,
ul. Dominikańska 5, 20-111 Lublin

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....

Oświadczenie wykonawcy

**DOTYCZĄCE WYKONYWANIA UMOWY Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O
SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA
WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE
BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie jestem pomiotem wpisanym na listę, o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).¹

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne

i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji

¹ Zgodnie z treścią:

Art. 2. 1. Lista osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1, zwana dalej „listą”, jest prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Lista jest publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Lista zawiera oznaczenie osoby lub podmiotu, wobec których stosuje się środki, o których mowa w art. 1, wraz z rozstrzygnięciem, który z tych środków ma do nich zastosowanie.

2. Zakres środków, o których mowa w art. 1, stosowanych wobec osób i podmiotów wpisanych na listę nie może powielać zakresu środków określonych względem tych osób i podmiotów w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 lub rozporządzeniu 269/2014.

wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

Data; podpis