**UMOWA**

**W SPRAWIE ZAMÓWIENIA NA ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu ………………………………….. r. w Lublinie, pomiędzy:

Nabywca: Województwo Lubelskie, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin NIP 712-290-45-45

Odbiorca: Lubelskie Samorządowe Centrum Doskonalenia Nauczycieli, 20-111 Lublin, ul. Dominikańska 5, reprezentowanym przez: Pana Krzysztofa Starucha – Dyrektora LSCDN, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

………………………………………………………………………NIP:………reprezentowanym przez

…………………………………………………….……………………………….……………………………….

zwanym dalej „Wykonawcą”

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

**§ l**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia przeprowadzonego
w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Lubelskim Samorządowym Centrum Doskonalenia Nauczycieli, których wartość nie przekracza kwoty 130000 zł.

**§ 2**PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania pt. „Remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych i schodów w budynku LSCDN Oddział w Chełmie ul. Waśniewskiego 17”.

2. Szczegółowy zakres zadania objętego umową został określony na podstawie złożonej oferty z dnia ……………….. r. oraz kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie „Przedmiaru robót”.

3. Wykonawca oświadcza, że zakres zadania określonego w ust. 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń
o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet, gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

**§ 3
TERMINY REALIZACJI**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania zadania objętego umową zgodnie ze złożoną ofertą
tj. „Remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych i schodów w budynku LSCDN Oddział w Chełmie
ul. Waśniewskiego 17”:

1) termin przekazania frontu robót: …………………………………….. r.

2) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy: …………….. r.

3) termin zakończenia przedmiotu umowy: ………………………………. r.

2. Za zakończenie zadania strony uznają dzień dokonania odbioru.

4. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia miejsc objętych zadaniem w terminie 3 dni od dokonania przez
Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 4
ROBOTY ZAMIENNE**

1. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych.

2. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót, o których mowa w § 2 umowy, lub zastąpieniu ich innymi robotami.

3. Zmiana w wykonywaniu jakiejkolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej umowy.

4. Żądanie dokonania zmiany powinno zostać zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie na co najmniej 2 dni przed rozpoczęciem przez Wykonawcę wykonywania robót, których przedmiotowe żądanie dotyczy.

**§ 5
OBOWIĄZKI I** **UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest w szczególności:

1) udostępnienie Wykonawcy wszystkich frontów robót,

2) dostęp do źródeł zasilania i wody,

3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i dokonanie odbioru robót,

4) zapłata należności za przedmiot umowy zgodnie z § 7 umowy,

5) Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużytą energię elektryczną na podstawie odczytu z przystawki pomiarowej zainstalowanej przez Wykonawcę.

2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

2.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Lubelskiego Samorządowego Centrum Doskonalenia Nauczycieli (kontakt: Lubelskie Samorządowe Centrum Doskonalenia Nauczycieli - LSCDN, ul. Dominikańska 5, 20-111 Lublin, lublin@lscdn.pl, tel. 81 53-216-05).

2.2. Inspektorem Ochrony Danych jest Marzena Skoczylas, adres e-mail: iod@lscdn.pl.

2.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z  postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: „***Remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych
i schodów w budynku LSCDN Oddział w Chełmie ul. Waśniewskiego 17”****,* numer postępowania: **DA.272.8.2021.ZP** prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.

2.4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn.zm.), dalej „ustawa Pzp”.

2.5.  Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

2.6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

2.7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

2.8. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

2.9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§ 6**OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca obowiązany jest w szczególności:

1) przejąć wszystkie fronty robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym zainstalowanie przystawki pomiarowej do odczytu zużycia energii elektrycznej,

2) przestrzegać ogólnych wymagań dotyczących robót ze szczególnym uwzględnieniem jakości użytych materiałów,

3) umożliwić inspektorowi nadzoru przeprowadzanie pomiarów i badań kontrolnych,

4) informować o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu,

5) utrzymać ład i porządek w rejonie robót,

6) zapewnić bezpieczeństwo osobom postronnym w rejonie robót,

7) zapłatę należności z tytułu § 5 pkt 5 Wykonawca ureguluje w ciągu 14 dni od wystawienia faktury VAT na podane konto Zamawiającego,

8) wypełnienie obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 14 RODO wobec osób fizycznych,
od których dane bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w celu realizacji przedmiotu umowy.

**§ 7**WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym i zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

2. netto = ……………………… zł (słownie: …………………………………........................................................)

3. VAT …% = ……………… zł (słownie: …………………………………………………………………………)

4. brutto = …………………….zł (słownie: ………………………………………………………………………….).

5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu …… dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

**§ 8**ODBIORY

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować mogą następujące odbiory:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór częściowy po wykonaniu poszczególnych robót budowlanych, zgodnie z harmonogramem,

3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,

4) odbiór pogwarancyjny.

2. Odbioru wymienionego w ust.1 pkt 1 dokonuje Zamawiający w terminie 1 dnia od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót inspektorowi nadzoru. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

3. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,

5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym  sprawdzeń Wykonawca lub jego przedstawiciel uzgadnia z inspektorem nadzoru w celu osiągnięcia gotowości do odbioru. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia osobę reprezentującą Zamawiającego.

6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

8. W przypadku określonym w ust. 7 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 5 i 6.

9. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.

10. W przypadku odbiorów częściowych postanowienia ust. 3-9 stosuje się odpowiednio.

11. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru,
a w szczególności:

1) oznaczenie miejsca sporządzenia;

2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru;

3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą;

4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu;

5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;

6) wymienienie ujawnionych wad;

7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy;

8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze;

9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

12. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

13. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 3 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

**§ 9**GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres … miesięcy, poczynając od daty odbioru końcowego.

2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego.

3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

4. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.

5. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem ust. 2-4.

**§ 10**ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 pkt 2 umowy, za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 pkt 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 pkt 2 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 pkt 2 umowy;

2) kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy .

4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 11
ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót z przyczyn leżących po jego stronie w terminie 2 dni od dnia przekazania miejsc do remontu;

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa trwała dłużej niż 3 dni;

3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umowa w sposób niezgodny z przedmiarem robót lub jej postanowieniami;

4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;

5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy
w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

**§ 12
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej strony.

5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy, w tym kosztorys ofertowy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Wykonawca |  | Zamawiający |
| ........................................................................ |  | ........................................................................ |
|  |  |  |