

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW
DOTYCZĄCA ISTOTNYCH WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU PISEMNYM
NIEOGRANICZONYM NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ LSCDN

- I. Przedmiot wynajmu:
1. Pomieszczenia bufetu w siedzibie wynajmującego Lublin, ul. Dominikańska 5
 2. Łączna powierzchnia podlegająca przetargowi wynosi 75 m² (sala konsumpcyjna z zapleczem kuchennym).
 3. Wyposażenie sali konsumpcyjnej oraz urządzenia kuchenne.
- II. Charakterystyka przedmiotu wynajmu:
1. Bufet z zapleczem kuchennym z możliwością świadczenia usług gastronomicznych dla ludności w zakresie:
 - a) podgrzewania dań gotowych,
 - b) sprzedaży wyrobów garmażeryjnych przygotowywanych poza bufetem,
 - c) sprzedaż napoi zimnych i gorących,
 - d) sprzedaż artykułów spożywczych w opakowaniach jednostkowych.
- III. Cena wywoławcza za przedmiot wynajmu:
- 1) prowadzący przetarg ustala następującą cenę wywoławczą za przedmiot wynajmu określony w pkt. I: 1 700,00 zł. (netto) za 1 miesiąc najmu na którą składają się:
 - czynsz za powierzchnię użytkową,
 - opłata za dzierżawę wyposażenia i urządzeń,
 - opłata ryczałtowa za media
- IV. Kryteria, które winien spełniać oferent:
- 1) złożenie oferty pisemnej zgodnie z zapisem pkt. V, VI,,
 - 2) wpłata wadium zgodnie z zapisami pkt. VIII.
- V. Opis sposobu przygotowania oferty: oferty są składane w formie pisemnej i winny zawierać:
- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - 4) oferowaną cenę najmu netto za okres 1 miesiąca,
 - 5) załączony dowód opłacenia wadium,
 - 6) oświadczenie o niezaleganiu opłat czynszu w przypadku dotychczasowego dzierżawcy, lub zobowiązanie o spłacie zadłużenia w terminie do 29.03.2019 r.
 - 7) załączony odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- VI. Sposób składania oferty:
- 1) ofertę należy złożyć w zaklejoną podwójną kopertą, gwarantującą ich nienaruszalność do terminu otwarcia ofert,
 - 2) koperta zewnętrzna winna posiadać nazwę wynajmującego oraz oznaczenie „przetarg - bufet”,
 - 3) koperta wewnętrzna powinna posiadać nazwę i adres oferenta,
 - 4) wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną,
 - 5) każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.
- VII. Miejsce i termin składania ofert:
- 1) oferty należy złożyć w siedzibie wynajmującego Lublin, ul. Dominikańska 5, pok. nr 12 w terminie do dnia 01.04.2019 r. do godz. 11:00,

- 2) na złożonej ofercie przyjmujący ofertę umieści stempel dzienny przyjęcia, godzinę oraz numer jakim została oznaczona,
- 3) oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VIII. Wpłata wadium:

- 1) wpłata wadium jest warunkiem uczestniczenia w przetargu,
- 2) wadium należy wpłacić na konto LSCDN
10 1020 3147 0000 8802 0129 7050 w terminie do 29.03.2019 r,
- 3) wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej od kwoty
1 700,00 zł. tj. 170,00 zł
- 4) wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem pkt. 5,
- 5) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty za najem.
- 6) wadium przepada na rzecz prowadzącego przetarg, jeżeli oferent którego oferta zostanie przyjęta uchybi się od zawarcia umowy.

IX. Termin i miejsce przetargu (otwarcie ofert):

- 1) termin: 01.04.2019 r. godz. 11:15,
- 2) miejsce: Lublin, ul. Dominikańska 5, pok. nr 3.

X. Rozstrzygnięcie przetargu:

- 1) przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wywoławczej,
- 2) przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników, którzy złożyli równoważne oferty i w przetargu ustnym ograniczonym nie zaoferowali postąpienia w wysokości 1% ponad cenę wywoławczą,
- 4) przy wyborze oferty komisja przetargowa kieruje się zaoferowaną ceną netto za jeden miesiąc wynajmu,
- 5) przewodniczący komisji przetargowej zawiadomi na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu oraz oferentowi, który złożył najkorzystniejszą ofertę wyznaczy termin i miejsce podpisania umowy,
- 6) umowa na wynajem przedmiotu przetargu zostanie zawarta na okres od dnia 23.04.2019 r. do dnia 23.04.2022 r.

XI. Załącznikiem do instrukcji jest wzór oferty.

DYREKTOR
Lubelskiego Samorządowego
Centrum Doskonalenia Nauczycieli

Andrzej Zieliński

Lublin, 12.03.2019 r.