

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest Lubelskie Samorządowe Centrum Doskonalenia Nauczycieli, ul. Dominikańska 5, 20-111 Lublin; nr tel.: 81 532 92 41, nr faksu: 81 534 46 34, e-mail: lublin@lscdn.pl
Postępowanie oznaczone jest jako DA.272.1.RPLU.2020.

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO O WARTOŚCI PONIŻEJ KWOT OKREŚLONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 USTAWY PZP PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA PODSTAWIE ART. 39 USTAWY PZP (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1843) DALEJ UPZP.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Postanowienia ogólne.

- Przedmiotem zamówienia jest „Głęboka termomodernizacja obiektów oświatowych Województwa Lubelskiego – LSCDN”, w ramach konkursu nr RPLU.05.02.00-IZ.00-06-001/19 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.2 Efektywność energetyczna.
- Zakres zamówienia obejmuje:
 - Zadanie nr 1: Termomodernizacja ścian zewnętrznych i połączeń dachowej budynku LSCDN w Zamościu ul. Sienkiewicza 5 w tym roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, roboty elewacyjne, wymiana stolarki;
 - Zadanie nr 2: Instalacja wentylacji i klimatyzacji w budynku LSCDN w Zamościu, ul. Sienkiewicza 5 w tym instalacja wentylacji mechanicznej, instalacja ciepła technologicznego, instalacja klimatyzacji, prace budowlane towarzyszące;
 - Kody CPV: roboty budowlane: 45000000-7; roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych: 45400000-1; roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne: 45110000-1; roboty w zakresie stolarki budowlanej: 45421000-4; instalacja cieplna: 45321000-3; inne inwestycje elektryczne: 45317000-2; roboty przy wznoszeniu rusztowań: 45262100-2; roboty izolacyjne: 45320000-6; instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych: 45331000-6.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ: pt.:
 - Projekt termomodernizacji ścian zewnętrznych i połączeń dachowej budynku użyteczności publicznej – Zamość ul. Sienkiewicza 5;
 - Opis techniczny. Inwentaryzacja budynku użyteczności publicznej – Zamość ul. Sienkiewicza 5;
 - Przedmiar - termomodernizacji ścian zewnętrznych i połączeń dachowej budynku użyteczności publicznej – Zamość ul. Sienkiewicza 5;
 - Projekt budowlano-wykonawczy instalacji wentylacji i klimatyzacji w budynku LSCDN w Zamościu ul. Sienkiewicza 5;
 - Przedmiar robót : Instalacja wentylacji i klimatyzacji w budynku LSCDN w Zamościu ul. Sienkiewicza 5 w tym „Ogólna charakterystyka robót”;
 - Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna.
- Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia (zadanie nr 1 + zadanie nr 2): Zamość ul. Sienkiewicza 5.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych tj. postępowanie dotyczy łącznej i kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia (zadanie nr 1 + zadanie nr 2) przez jednego Wykonawcę.
- W ramach postępowania Zamawiający dopuszcza wykonanie zadań, a w ich ramach opisanych rodzajów robót przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, bez zastrzeżenia kluczowych zadań, które ma obowiązek osobiście wykonać Wykonawca składający ofertę.
- Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, aprobat, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych. Zamawiający dopuszcza zgodnie z art.30 ust.4 uPzp, rozwiązania równoważne odnoszące się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych, co oznacza że odniesieniu takiemu każdorazowo towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W takim przypadku wykonawca jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają określone przez Zamawiającego wymagania, składając oświadczenie „Opis rozwiązań równoważnych”, wraz z dokumentami –



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



dowodami, dotyczącymi oferowanych rozwiązań równoważnych, potwierdzającymi równoważność oferowanych przez Wykonawcę rozwiązań w stosunku do rozwiązań opisanych w załączniku nr 1 do SIWZ.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia (maksymalny):

1. Planowany termin rozpoczęcia inwestycji (zadanie nr 1 + zadanie nr 2): 01.04.2020 r.
2. Planowany termin zakończenia inwestycji (zadanie nr 1 + zadanie nr 2): 30.10.2020 r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki udziału w postępowaniu wymagane przez Zamawiającego:
 - 1.1. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację przedmiotu zamówienia tj. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000 zł;
 - 1.2. Posiada zdolność techniczną i zawodową zapewniającą realizację przedmiotu zamówienia tj.:
 - 1.2.1. zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, nie mniej niż 2 roboty budowlane w związku z budową i/lub przebudową i/lub remontem kubaturowego obiektu budowlanego, o łącznej wartości nie mniejszej niż 800 000 zł. i które zostały wykonane należycie tj. zgodnie przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,
 - 1.2.2. będzie dysponował w okresie wykonywania zamówienia osobą/osobami skierowaną/skierowanymi przez Wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą/posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U z 2019 r. poz.1186).
2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu:
 - 2.1. Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 uPzp tj.: nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 2.2. Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 15 uPzp tj.: wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 2.3. Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 uPzp tj.: wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną ni niższą niż 3 000 zł;
 - 2.4. Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 uPzp tj.: który należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2019 r. poz.369, 1571, 1667), złożył odrębną ofertę, chyba że wykaże że istniejące powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdziale V pkt 1 SIWZ, oraz w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w rozdziale V pkt 2 SIWZ, Wykonawca ma obowiązek wraz z ofertą (załącznik nr 2 do SIWZ) złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3 do SIWZ.
2. W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 uPzp tj. w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca ma obowiązek wraz z ofertą przedłożyć:
 - 2.1. Oświadczenie, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację przedmiotu zamówienia tj. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000 zł. – załącznik nr 4 do SIWZ;
 - 2.2. Wykaz robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, nie mniej niż 2 roboty budowlane, zrealizowane w związku z budową i/lub przebudową i/lub remontem kubaturowego obiektu budowlanego, o łącznej wartości nie mniejszej niż 800 000 zł. wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania, podmiotów na rzecz



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających, że roboty te zostały wykonane należycie tj. zgodnie przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone - załącznik nr 5 do SIWZ;
- 2.3. Wykaz dotyczący osoby/osób wyznaczonej/wyznaczonych przez Wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U z 2019r. poz.1186), która/które posiada/posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz zawierający informację o podstawie do dysponowania tą osobą – załącznik nr 6 do SIWZ.
- 3.W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 uPzp tj. brak podstaw wykluczenia, Wykonawca ma obowiązek wraz ofertą przedłożyć:
- 3.1. Oświadczenie, że wobec Wykonawcy nie wydano prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – załącznik nr 7 do SIWZ;
- 3.2. Oświadczenie, że wobec Wykonawcy nie wydano ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3 000 zł. – załącznik nr 8 do SIWZ.
4. Inne dokumenty nie wymienione w ust. 1 – 3 SIWZ.
- 4.1. Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu niezbędnymi zasobami innych podmiotów w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego z określeniem:
- 1) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - 3) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą – załącznik nr 9 do SIWZ.
- 4.2. Oświadczenie Wykonawcy o powierzeniu części zamówienia lub rodzaju robót Podwykonawcy/ Podwykonawcom – załącznik nr 10 SIWZ;
- 4.3. Oświadczenie o rozwiązaniach równoważnych potwierdzających równoważność oferowanych przez Wykonawcę rozwiązań w stosunku do rozwiązań opisanych w dokumentacji (załącznik nr 1 do SIWZ) wraz z dokumentami – dowodami dotyczącymi oferowanych rozwiązań równoważnych (załącznik nr 11 do SIWZ);
- 4.4. Oświadczenie o przynależności lub nie do tej samej grupy kapitałowej, a w sytuacji przynależności do tej samej grupy kapitałowej, złożył odrębną ofertę i wykazał, że istniejące powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – załącznik nr 12 do SIWZ.
5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej ma obowiązek przedłożyć stosowne oświadczenie, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
6. Zasoby podmiotów trzecich :
- 6.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków prawnych, udowadniając Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotów trzecich, jeżeli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane;
- 6.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, ustanawiając pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a zapisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do w/w Wykonawców;
- 6.3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia lub rodzajów robót budowlanych Podwykonawcy/Podwykonawcom bez zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych lub rodzajów, robót budowlanych określonych w załączniku nr 1 do SIWZ.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma, składane osobiście, w godzinach pracy, tj. w dni robocze od godz. 8:00 do 15:00.
 - 1.1. Forma pisemna odnosi się do złożonej oferty wraz z załącznikami oraz do uzupełnienia zgodnie z art. 26 ust. 3, 3a i 4 uPzp wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów lub pełnomocnictw;
 - 1.2. Zamawiający lub Wykonawcy mogą przekazywać żądania, wyjaśnienia, zawiadomienia oraz informacje faksem (81) 53 446 34 lub drogą elektroniczną lublin@lscdn.pl, a każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania;
 - 1.2.1. W celu wypełnienia dyspozycji jak wyżej wymaga się aby Wykonawca w ofercie wskazał swój numer faksu lub adres poczty elektronicznej,
 - 1.2.2. Wybrany sposób przekazywania żądań, wyjaśnień, zawiadomień oraz informacji nie uniemożliwia przekazywanie tych dokumentów w formie pisemnej.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie zobowiązany jest udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Zamawiający przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści je na swojej stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ. Zamawiający udostępni na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ.
5. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania z Wykonawcami.
6. Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia Pana Andrzeja Zielińskiego - w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia oraz procedury udzielenia zamówienia publicznego.
7. Osoba wymieniona w ust. 6 nie ma upoważnienia do udzielania Wykonawcom ustnych informacji w zakresie wyjaśniania treści SIWZ. Wyjaśnienia ustne nie są dla Wykonawców wiążące.
8. Osoba wymieniona w ust. 6 jest upoważniona do udostępnienia dokumentacji z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na pisemny wniosek Wykonawcy, określający sposób jej udostępnienia, z uwzględnieniem zapisów rozdziału XX SIWZ.
9. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowią załączniki do protokołu postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty są jawne od chwili ich otwarcia, z uwzględnieniem zapisów rozdziału XX SIWZ.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ogłoszenia orzeczenia przez KIO (art. 182 ust.6 uPzp).
4. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na trzy dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy niż 60 dni.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania ogólne:
 - 1) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, (załącznik nr2 do SIWZ);
 - 2) oferta musi być złożona w formie papierowej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w SIWZ;
 - 3) ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny, na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym;



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



wymagane zgodnie z SIWZ dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski;

- 4) formularz oferty ma być podpisany przez osobę/y upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty;
 - 5) wskazane jest, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, były parafowane przez osobę podpisującą ofertę;
 - 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Zawartość oferty:
- 1) formularz oferty, sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ;
 - 2) oryginał pełnomocnictwa udzielanego osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego;
 - 3) oświadczenia i dokumenty, o których mowa w rozdziale VI SIWZ.
3. Opakowanie oferty.
- Wykonawca ma obowiązek umieścić ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu, zaadresowanym do Zamawiającego i oznaczeniami: **„Oferta na termomodernizację budynku LSCDN w Zamościu ul. Sienkiewicza 5. Nie otwierać przed upływem terminu składania ofert”**, oraz informację o Wykonawcy (pieczętka lub opis).
4. Zmiana lub wycofanie oferty:
- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w taki sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć napisem **„Zmiana”**;
 - 2) oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być podpisane przez osobę uprawnioną/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz opakowane i zaadresowane w taki sam sposób jak oferta; dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane powiadomienie, należy opatrzyć napisem **„Wycofane”**.
5. Oświadczenia, o których mowa w rozdz. VI SIWZ, ust.1 - 4 składa się w oryginale.
6. Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w rozdział6 SIWZ pkt 5 i 6 składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca/Podwykonawcy, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej poprzez naniesienie na każdą stronę kopii dokumentu lub w odniesieniu do liczby stron opisu „Za zgodność z oryginałem”, data potwierdzenia, pieczętka i podpis osoby upoważnionej lub czytelne imię i nazwisko osoby upoważnionej.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w **Lubelskim Samorządowym Centrum Doskonalenia Nauczycieli (LSCDN) w Lublinie ul. Dominikańska 5, w sekretariacie (pokój nr 12, II p.)**
2. Termin składania ofert upływa w dniu 14 lutego 2020 r. o godz. 11.00 (czasu lokalnego).
 - 2.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019r. poz. 1051, 1495), osobiście, za pośrednictwem posłańca.
3. Otwarcie ofert nastąpi w LSCDN w Lublinie ul. Dominikańska 5, w dniu 14 lutego 2020 r. o godz. 11.15 (czasu lokalnego).

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Cena i sposób jej podania.

1. Wykonawca określi **ryczałtowa** cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia na załączonym do SIWZ formularzu oferty (załącznik nr 2) według zasad określonych w sposobie wypełnienia tego formularza:
 - 1.1. Zadanie nr 1 : Termomodernizacja ścian zewnętrznych i połaci dachowej (netto, VAT 23%, brutto);
 - 1.2. Zadanie nr 2 : Instalacja wentylacji i klimatyzacji (netto, VAT 23%, brutto);
 - 1.3. Razem cena brutto (zadanie nr + zadanie nr 2) za przedmiot zamówienia (netto, VAT 23%, brutto).
 - 1.4. Słownie cena brutto za przedmiot zamówienia.
2. Cena **ryczałtowa** robót musi uwzględniać wszystkie składniki kosztów realizacji przedmiotu zamówienia niezbędnych do jego wykonania zgodnie z „Przedmiarami robót” oraz koszty towarzyszące:



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- wszelkie opłaty i podatki (w tym podatek w wysokości 23%-dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT),
 - koszty zagospodarowania terenu budowy oraz organizacji i utrzymania jego zaplecza, w tym zrealizowania we własnym zakresie wszelkich mediów niezbędnych do prowadzenia robót, a także koszty ich zużycia na cele budowy,
 - koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, w tym zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
 - koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy, w tym ubezpieczeniem terenu budowy
 - koszty uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych,
 - koszty wszelkich niezbędnych pomiarów, prób, testów, rozruchów, regulacji i badań,
 - koszty związane z gromadzeniem, transportowaniem, zagospodarowaniem i przekazaniem do utylizacji odpadów, w tym wywiezieniem gruzu wraz z jego utylizacją,
 - koszty wywozu i zagospodarowania materiałów rozbiórkowych,
 - koszty przygotowania „Instrukcji Użytkowania i eksploatacji instalacji i urządzeń”,
 - koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz opracowania dokumentacji odbiorowej
 - koszty uporządkowania terenu budowy,
 - koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
 - wszelkie inne koszty nie wymienione wyżej, a związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych umową i dokumentacją projektową, a w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązań równoważnych, także koszty wprowadzenia rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji projektowej do zaoferowanych rozwiązań równoważnych.
3. Wszelkie obliczenia należy dokonywać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - 1.1. Kryterium ceny: waga 60%;
 - 1.2. Kryterium okres gwarancji: waga 40%.
2. Sposób oceny ofert w odniesieniu do kryteriów określonych w pkt 1:
 - 2.1. Kryterium cena, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1.1. będzie rozpatrywane na podstawie ceny **ryczałtowej** brutto za wykonanie (zadanie nr 1 + zadanie nr 2) przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na formularzu oferty, a liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \times \text{waga kryterium}$$

gdzie: C_{\min} - cena brutto najtańszej oferty
 C_o - cena brutto ocenianej oferty

- 2.2. Kryterium gwarancji, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1.2. rozpatrywane będzie na podstawie wpisu w ofercie. W powyższym kryterium oceniana będzie ilość pełnych miesięcy przez jaką Wykonawca obejmie gwarancją całość przedmiotu zamówienia, a Wykonawcy będą oceniani według następującego wzoru:

$$\frac{\text{Ilość miesięcy z badanej oferty}}{\text{Największa ilość miesięcy}} \times 100 \times \text{waga kryterium}$$

- 2.3. Minimalny okres gwarancji jaki może zaoferować Wykonawca to 36 miesięcy. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, zostanie odrzucona;
- 2.4. W przypadku podania przez Wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy do wzoru zostanie podstawiony okres 60 miesięcy;



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 2.5. Łączna ilość punktów otrzymanych przez Wykonawcę będzie sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach.
3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, która uzyska zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert największą liczbę punktów.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE BĘDĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty, oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której opublikowano SIWZ, i w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
2. Wykonawca, którego oferta została za najkorzystniejszą zostanie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy, z zastrzeżeniem art. 183 uPzp.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży kserokopię dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem osoby skierowanej do kierowania robotami.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie przewiduje zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. WARUNKI UMOWY

Warunki umowy zostały określone w załączonym do SIWZ, projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów uPzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI uPzp.

XX. INFORMACJA O PODWYKONAWSTWIE

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom zgodnie z załącznikiem nr 10 do SIWZ.

XVIII. INNE ISTOTNE INFORMACJE

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 uPzp.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Adres poczty elektronicznej oraz adres strony internetowej Zamawiającego : lublin@lscdn.pl lub www.lscdn.bip.lubelskie.pl
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone są w walucie polskiej.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia lub rodzajów robót budowlanych Podwykonawcy/Podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia lub rodzajów robót budowlanych.
3. W sytuacji realizacji części zamówienia lub rodzajów robót budowlanych przez Podwykonawcę/ Podwykonawców zastosowanie mają przepisy art.143b i art. 143c uPzp.

XX. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 1.1. administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Lubelskie Samorządowe Centrum Doskonalenia Nauczycieli ul. Dominikańska 5, 20-111 Lublin;
- 1.2. inspektorem ochrony danych osobowych w Lubelskim Samorządowym Centrum Doskonalenia Nauczycieli jest Pan Ryszard Perkowski, kontakt: rperkowski@lscdn.pl , tel. 81 532 92 41;
- 1.3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: termomodernizacja budynku, DA.272.1.RPLU.2020 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 1.4. odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- 1.5. dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 1.6. obowiązek podania przez danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 1.7. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 1.8. Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO,
- 1.9. Wykonawcy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XXI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ

1. Dokumentacja techniczna oraz przedmiary robót : Projekt termomodernizacji, projekt wentylacji i klimatyzacji, ekspertyza ornitologiczna - załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Formularz oferty - załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Oświadczenie Wykonawcy, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację przedmiotu zamówienia tj. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000 zł. – załącznik nr 4 do SIWZ.
5. Wykaz robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, nie mniej niż 2 roboty budowlane, zrealizowane w związku z budową i/lub przebudową i/lub remontem kubaturowego obiektu budowlanego, o łącznej wartości nie mniejszej niż 800 000 zł. wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania, podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających, że roboty te zostały wykonane należycie tj. zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, - załącznik nr 5 do SIWZ.
6. Wykaz dotyczący osoby/osób skierowanej/skierowanych przez Wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2019r. poz. 1186), która/które posiada/posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz zawierający informację o podstawie do dysponowania tą osobą – załącznik nr 6 do SIWZ.
7. Oświadczenie, że wobec Wykonawcy nie wydano prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności –



Rzeczpospolita
Polska



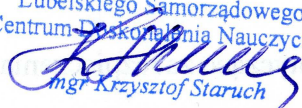
Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- załącznik nr 7 do SIWZ.
8. Oświadczenie, że wobec Wykonawcy nie wydano ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3 000 zł. – załącznik nr 8 do SIWZ.
 9. Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu niezbędnymi zasobami innych podmiotów w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego z określeniem:
 - 1) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą – załącznik nr 9 do SIWZ.
 10. Oświadczenie Wykonawcy o powierzeniu części zamówienia lub rodzaju robót Podwykonawcy/ Podwykonawcom – załącznik nr 10 SIWZ.
 11. Oświadczenie o rozwiązaniach równoważnych potwierdzających równoważność oferowanych przez Wykonawcę rozwiązań w stosunku do rozwiązań opisanych w dokumentacji (załącznik nr 1 do SIWZ) wraz z dokumentami – dowodami dotyczącymi oferowanych rozwiązań równoważnych (załącznik nr 11 do SIWZ).
 12. Oświadczenie o przynależności lub nie do tej samej grupy kapitałowej, a w sytuacji przynależności do tej samej grupy kapitałowej, złożył odrębną ofertę i wykazał, że istniejące powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – załącznik nr 12 do SIWZ.
 13. Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego – załącznik nr 13 do SIWZ.

Kierownik Zamawiającego

Lublin, dnia 20.01.2020 r.

p.o. **DYREKTORA**
Lubelskiego Samorządowego
Centrum Doskonalenia Nauczycieli

mgr Krzysztof Staruch